

La tua casa

Tasse comunali

Quando sei proprietario di una casa devi pagare ogni anno dei soldi al Comune, per le cosiddette tasse comunali. Le tasse comunali sono utilizzate per fornire servizi alla comunità tra cui la raccolta dei rifiuti, la manutenzione di strade e marciapiedi, l'illuminazione dei parchi, per i parchi e i giardini e per le strutture ricreative.

Il Comune utilizza il valore delle proprietà immobiliari come base per calcolare quanto devi pagare in tasse comunali. E' previsto anche un addebito separato relativo al servizio di raccolta dei rifiuti, per i bidoni dell'immondizia da 120 litri e per quelli da 240 litri per i rifiuti verdi.

Puoi scegliere di pagare le tasse comunali in un'unica soluzione oppure in quattro rate. Se paghi in un'unica soluzione, devi versare l'intero ammontare entro il 15 febbraio di ogni anno.

Se scegli di pagare a rate, i versamenti devono essere effettuati ogni anno entro le seguenti date:

1° rata – 30 settembre

2° rata – 30 novembre

3° rata – 28 febbraio

4° rata – 31 maggio

Chiamaci se vuoi avere maggiori informazioni o per saperne di più su come pagare le tasse comunali.

Ampliare la tua casa o costruirne una nuova

Se stai costruendo una nuova casa o progetti di ampliare quella esistente, devi fare domanda per ottenere una licenza edilizia e un permesso di costruzione.

Il personale del Comune di Banyule sarà felice di fornirti informazioni e consigli riguardo al tuo progetto di costruzione. Possiamo anche aiutarti a creare un progetto di costruzione sostenibile.

Potrebbe essere necessario ottenere una licenza edilizia anche per la rimozione di alberi.

Rischi d'incendio

Per proteggere la sicurezza di tutti devi mantenere la tua proprietà sgombra da cose che possono costituire un rischio d'incendio, come detriti o erba alta. Il Comune può eliminare i rischi d'incendio a tue spese.

Incineratori e distruzione col fuoco

Per ridurre l'inquinamento dell'aria, non è permesso l'utilizzo di incineratori o bruciare oggetti all'aria aperta. Il materiale indesiderato dovrebbe essere ridotto in concime organico o in pacciame, riciclato o posto nei bidoni dei rifiuti.

La tua casa

Rilevatori d'incendio per gli interni

Assicurati che all'interno della tua casa siano installati rilevatori d'incendio funzionanti, così che in caso d'incendio coloro che vi abitano siano avvertiti dalla sirena d'allarme. E' meglio cambiare le batterie ogni 6 mesi, è facile ricordarselo se le cambierai all'inizio e alla fine dell'ora legale.

Tosatura dei prati

Puoi utilizzare il tosaerba soltanto dalle 7:00 alle 20:00 dal lunedì al venerdì e dalle 9:00 alle 20:00 nei fine settimana e nelle festività pubbliche.

Rami sporgenti

I rami o i cespugli sporgenti possono essere pericolosi. Ti preghiamo di potarli allineandoli ai limiti della tua proprietà e/o ad un'altezza sufficientemente elevata da permettere alla gente di camminarvi sotto.

Numeri civici

Il Comune assegna ad ogni proprietà un numero civico. Se possiedi od occupi una proprietà devi assicurarti che tale numero possa essere visto con facilità dalla strada. Ciò è importante perché in caso d'emergenza la polizia, l'ambulanza o i vigili del fuoco potranno localizzarti prontamente.

Risparmiare l'energia

Risparmiare l'energia ti farà risparmiare denaro e, soprattutto, aiuterà a ridurre la quantità di gas che danneggiano la nostra atmosfera. Ecco alcuni semplici modi per risparmiare energia:

- Spegni le luci e gli elettrodomestici quando non servono.
- Utilizza lampadine a basso consumo d'energia
- Scegli elettrodomestici con un buon coefficiente di consumo d'energia (energy rating) e assicurati che siano installati correttamente.
- Asciuga la biancheria sullo stendipanni invece che usare l'asciugatrice.
- Utilizza materiale isolante, riempi buchi e crepe, chiudi le porte.
- Spegni l'impianto di riscaldamento o di raffreddamento quando esci di casa.
- Fatti la doccia più rapidamente e utilizza un rosone della doccia più efficiente.
- Lava i panni con acqua fredda.
- Usa i trasporti pubblici, vai in bicicletta o a piedi.

La tua casa

Puoi anche partecipare al programma case sostenibili (Sustainable Homes Program) registrandoti presso il sito www.sustainablehomes.vic.gov.au

Puoi contattarci se vuoi avere maggiori informazioni sull'ambiente e su come averne cura.

Se desideri maggiori informazioni e hai bisogno dell'assistenza di un interprete, contatta TIS National al numero 131 450 e chiedi di essere collegato col Comune di Banyule al numero 9490 4222.

Altrimenti, puoi contattare il Comune di Banyule chiamando la nostra squadra di assistenza agli utenti al numero 9490 4222, puoi visitare uno dei nostri Centri di servizio a Ivanhoe o Rosanna oppure puoi mandarci una email all'indirizzo enquiries@banyule.vic.gov.au