

Το σπίτι σας

Δημοτικά Τέλη

Όταν είστε ιδιοκτήτης σπιτιού πρέπει να πληρώνετε χρήματα στο Δήμο κάθε έτος που είναι γνωστά ως δημοτικά τέλη. Τα δημοτικά τέλη χρησιμοποιούνται για να παρέχονται υπηρεσίες στην κοινότητα συμπεριλαμβανομένων αποκομιδή σκουπιδιών, δρόμοι και πεζοδρόμια, φωτισμός πάρκων, πάρκα και κήποι και αθλητικές εγκαταστάσεις

Ο Δήμος χρησιμοποιεί την αξία του ακινήτου σας ως βάση υπολογισμού πληρωμής δημοτικών τελών. Υπάρχει επίσης μια ξεχωριστή χρέωση απορριμμάτων για κάδους σκουπιδιών 120 λίτρων και για τους πράσινους κάδους αποβλήτων 240 λίτρων.

Μπορείτε να επιλέξετε να πληρώνετε τα δημοτικά σας τέλη με ένα εφάπαξ ποσό ή σε τέσσερις δόσεις. Εάν πληρώσετε σε ένα εφάπαξ ποσό, πρέπει να πληρώσετε όλο το ποσό μέχρι τις 15 Φεβρουαρίου κάθε χρόνο.

Εάν επιλέξετε να πληρώσετε με δόσεις, οι πληρωμές πρέπει να γίνονται κατά τις παρακάτω ημερομηνίες κάθε χρόνο:

- 1^η δόση – 30 Σεπτεμβρίου
- 2^η δόση – 30 Νοεμβρίου
- 3^η δόση – 28 Φεβρουαρίου
- 4^η δόση – 31 Μαΐου

Για περισσότερες πληροφορίες ή για να δείτε πώς να πληρώσετε τα δημοτικά σας τέλη τηλεφωνήστε μας.

Επέκταση του σπιτιού σας ή ανοικοδόμηση καινούργιου σπιτιού

Εάν χτίζετε καινούργιο σπίτι ή προγραμματίζετε να επεκτείνετε το σπίτι σας, θα πρέπει να υποβάλετε αίτηση για πολεοδομική και οικοδομική άδεια.

Το προσωπικό στο Δήμο Banyule θα χαρεί να σας δώσει πληροφορίες και συμβουλές για να σας βοηθήσει με το οικοδομικό σας έργο. Μπορούμε επίσης να σας βοηθήσουμε να δημιουργήσετε ένα οικολογικά βιώσιμο οικοδομικό έργο.

Επίσης μπορεί να χρειάζεται πολεοδομική άδεια για την αφαίρεση των δέντρων.

Κίνδυνοι πυρκαγιάς

Για να προστατευθεί η ασφάλεια του καθένος πρέπει να διατηρείτε το ακίνητό σας απαλλαγμένο από τους κινδύνους πυρκαγιάς όπως μεγάλα χορτάρια ή σκουπίδια. Ο Δήμος μπορεί να απομακρύνει τους κινδύνους πυρκαγιάς με έξοδά σας.

Το σπίτι σας

Αποτεφρωτήρες και κάψιμο στην ύπαιθρο

Για να μειωθεί η ατμοσφαιρική ρύπανση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείτε αποτεφρωτήρες ή να καίτε στην ύπαιθρο. Τα άχρηστα υλικά θα πρέπει να τα βάζετε να γίνουν λίπασμα, φυτικό κάλυμμα κήπου, να ανακυκλώνονται ή να τοποθετούνται στους κάδους σκουπιδιών.

Εσωτερικοί ανιχνευτές πυρκαγιάς

Βεβαιωθείτε ότι έχετε εγκαταστήσει ανιχνευτές πυρκαγιάς που λειτουργούν μέσα στο σπίτι σας έτσι ώστε εάν συμβεί μια πυρκαγιά οι ένοικοι θα προειδοποιηθούν όταν σημάνει ο συναγερμός. Είναι καλύτερα να αλλάζετε τις μπαταρίες κάθε 6 μήνες, και εάν το κάνετε αυτό στην αρχή και στο τέλος της θερινής ώρας είναι εύκολο να το θυμάστε.

Κόψιμο χορταριού

Μπορείτε μόνο να χρησιμοποιείτε τις χορτοκοπτικές μηχανές από 7πμ-8μμ Δευτέρα με Παρασκευή και 9πμ- 8μμ τα Σαββατοκύριακα και επίσημες αργίες.

Κλαδιά που κρέμονται

Τα κλαδιά δέντρων ή θάμνων που κρέμονται μπορεί να είναι επικίνδυνα. Σας παρακαλούμε να τα κλαδεύετε μέχρι το σύνορο του ακινήτου ή/και αρκετά ψηλά πάνω από το έδαφος για να μπορούν οι άνθρωποι να περπατάνε από κάτω.

Αριθμοί ακινήτων

Ο Δήμος δίνει σε κάθε ακίνητο έναν αριθμό. Εάν είστε ιδιοκτήτης ή ένοικος ακινήτου, πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο αριθμός φαίνεται εύκολα απ' το δρόμο. Αυτό είναι σημαντικό ώστε εάν υπάρχει μια έκτακτη ανάγκη, η αστυνομία, το ασθενοφόρο ή πυροσβεστική υπηρεσία μπορεί να σας βρει γρήγορα.

Εξοικονόμηση ενέργειας

Με την εξοικονόμηση ενέργειας εξοικονομείτε χρήματα και το πιο σημαντικό, μειώνονται τα αέρια που βλάπτουν την ατμόσφαιρά μας. Διαβάστε παρακάτω μερικούς εύκολους τρόπους για εξοικονομείτε ενέργεια:

- Σβήστε τα φώτα και τις συσκευές όταν δεν τα χρειάζεστε.
- Χρησιμοποιήστε γλόμπους φωτισμού που εξοικονομούν ενέργεια.
- Επιλέξτε συσκευές με καλή Ενεργειακή Βαθμολογία και σιγουρευτείτε ότι γίνεται σωστή εγκατάσταση.

Το σπίτι σας

- Στεγνώστε τα ρούχα σας στο σύρμα παρά να χρησιμοποιείτε στεγνωτήρα ρούχων.
- Χρησιμοποιήστε μόνωση γεμίστε τις ρωγμές και τις τρύπες, κλείνετε τις πόρτες.
- Κλείστε τη θέρμανση ή το κλιματιστικό όταν φεύγετε απ' το σπίτι.
- Κάντε μικρότερης διάρκειας ντους και χρησιμοποιήστε κεφαλή ντους που εξοικονομεί νερό.
- Πλύντε τα ρούχα σας με το κρύο νερό.
- Χρησιμοποιείτε τη δημόσια συγκοινωνία, πηγαίνετε με το ποδήλατο ή με τα πόδια.

Μπορείτε επίσης να γραφτείτε στο Πρόγραμμα Οικολογικών Κατοικιών καταχωρώντας τα στοιχεία σας στο www.sustainablehomes.vic.gov.au

Για περισσότερες πληροφορίες για το περιβάλλον και την προστασία του επικοινωνήστε μαζί μας.

Εάν θέλετε περισσότερες πληροφορίες και χρειάζεστε τη βοήθεια διερμηνέα, επικοινωνήστε με την Τηλεφωνική Υπηρεσία Διερμηνέων (TIS National) στο 131 450 και να ζητήστε να σας συνδέσουν με το Δήμο Banyule στο 9490 4222.

Διαφορετικά μπορείτε να επικοινωνείτε με το Δήμο Banyule τηλεφωνώντας στο τμήμα μας Εξυπηρέτησης Πελατών στο 9490 4222, επισκεφθείτε ένα απ' τα Κέντρα Εξυπηρέτησης στο Ivanhoe ή Rosanna ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο enquiries@banyule.vic.gov.au