

# Vaš dom

---

## Općinski porez

Ako ste vlasnik posjeda, morat ćete svake godine općini plaćati određenu sumu koja se naziva općinskim porezom. Općinski porez koristi se da bi se platile društvene usluge poput odvoza smeća, održavanja cesti i pločnika, rasvjete parkova, održavanja parkova i društvenih vrtova, te rekreativnih objekata.

Općinsko vijeće izračunava visinu općinskog poreza za svako domaćinstvo na osnovu procjene vrijednosti vaše kuće ili posjeda. Uz to se plaća zasebna pristojba za odvoz smeća, za kante od 120 litara i kante za zeleni otpad od 240 litara.

Općinski porez možete platiti u cijelosti ili u četiri rate. Ukoliko se odlučite za plaćanje u cijelosti, morate to učiniti do 15. veljače svake godine.

Ukoliko se odlučite plaćati u ratama, one se svake godine moraju uplatiti najkasnije do niže navedenih datuma:

1. rata – do 30. rujna
2. rata – do 30. studenog
3. rata – do 28. veljače
4. rata – do 31. svibnja

Nazovite nas ako su vam potrebne dodatne informacije o tome kako plaćati u ratama.

## Nadogradnja postojeće ili gradnja nove kuće

Ukoliko gradite novu kuću ili nadograđujete postojeću, morat ćete predati molbu za dozvolu za planiranje ili dozvolu za gradnju.

Osoblje općine Banyule će vam sa zadovoljstvom pružiti informacije i savjete, i pomoći vam da realizirate svoj građevinski projekt. Također, pomoći ćemo vam da kreirate ekološki prihvatljiv građevinski projekt.

Dozvola za planiranje će vam također možda biti potrebna i kod uklanjanja drveća.

## Opasnost od požara

Da bi se zaštitila sigurnost svih građana, morate zaštititi vašu kuću od požara, tj. obrezati travu i ukloniti sav otpad. Općina će ukoniti sve što predstavlja opasnost od požara, o vašem trošku.

## Peći za spaljivanje otpada

Da bi se smanjila zagađenost zraka, nije vam dozvoljeno korištenje peći za spaljivanje otpada koje se nalaze na otvorenom. Neželjeni materijal treba se pretvoriti u kompost, samljati, reciklirati ili baciti u kante za smeće.

# Vaš dom

---

## Kućni dimni detektori

Potrudite se obavezno instalirati i održavati ispravne dimne detektore unutar svoje kuće, kako bi se u slučaju požara ukućani mogli alarmirati. Najbolje je baterije mijenjati svakih 6 mjeseci, a ako to učinite svaki puta tijekom početka i kraja ljetne uštede vremena, moći ćete lako zapamtiti kada to morate učiniti.

## Košnje trave

Kosilice smijete koristiti samo između 7.00-20.00 sati, od ponedjeljka do petka i od 9.00-20.00 sati tijekom vikenda i državnih praznika.

## Nadvješene grane

Nadvješene grane drveća i žbunja mogu biti opasne. Molimo vas da ih redovito podrezujete kako bi ih zadržali unutar granica svoga posjeda ili dovoljno visoko, kako bi ljudi mogli ispod njih prolaziti.

## Kućni brojevi

Općina daje svakoj stambenoj jedinici kućni broj. Ako posjedujete ili živite unutar određenog stambenog prostora, morate se potruditi da je vaš kućni broj vidljiv sa ulice. Također, važno je osigurati da vas policija, hitna služba ili vatrogasci mogu što lakše naći u slučaju opasnosti.

## Ušteda energije

Štednja energije će vam uštedjeti novac, a što je još važnije, reducirat će količinu plinova koji oštećuju našu atmosferu. Ovdje je nekoliko jednostavnih načina koji će vam pomoći uštedjeti energiju:

- Ugasite svjetla i kućanske aparate kada ih ne budete više trebali
- Koristite žarulje koje štede električnu energiju
- Odaberite kućanske aparate sa visokim stupnjem energetske efikasnosti i pobrinite se da su pravilno instalirani.
- Rublje sušite vani, umjesto da koristite sušilo.
- Koristite izolaciju; začepite rupe i pukotine, zatvoite vrata.
- Ugasite grijanje i hlađenje prije nego što napustite kuću.
- Tuširajte se kraće i koristite glavu tuša koja štedi vodu.
- Rublje perite u hladnoj vodi.
- Koristite javni prijevoz, vozite se biciklom ili hodajte.

# Vaš dom

---

Također, možete se pridružiti programu uštede energije u vlastitom domu (Sustainable Homes Program) na koji se možete predbilježiti na adresi [www.sustainablehomes.vic.gov.au](http://www.sustainablehomes.vic.gov.au)

Za više informacija o prirodnom okolišu i o tome kako ga zaštititi, kontaktirajte nas.

Ako su vam potrebne dodatne informacije uz pomoć tumača na liniji, nazovite TIS National na broj 131 450 i zamolite da vas spoje sa vijećem općine Banyule na broj 9490 4222.

Alternativno, možete nazvati tim za pomoć korisnicima općine Banyule na broj 9490 4222, posjetiti jedan od naših korisničkih centara u predgrađima Ivanhoe ili Rosanna ili nam poslati email na adresu [enquiries@banyule.vic.gov.au](mailto:enquiries@banyule.vic.gov.au)