

# منزلكم

## الضرائب البلدية

عندما تملكون منزلاً يجب عليكم في كل سنة دفع أموال للبلدية تُعرف بالضرائب البلدية rates. وتستعمل الضرائب البلدية لتقديم خدمات للمجتمع، تشمل جمع القمامة، وصيانة الطرق والأرصفة، وإنارة الحدائق العامة، وتسهيلات الحدائق والجنان والمرفق الترفيهية.

وتستعمل البلدية قيمة العقار كأساس لحساب مبلغ الضرائب البلدية الواجب دفعه. وهناك أيضاً رسم قمامة منفصل بالنسبة لحاويات النفايات سعة ١٢٠ لتراً وحاويات الفضلات العشبية سعة ٢٤٠ لتراً.

ويمكنكم اختيار دفع الضرائب البلدية المترتبة عليكم بدفعة واحدة أو بالتقسيط. إذا كنتم ستدفعون بدفعة واحدة فيجب عليكم دفع كامل المبلغ قبل نهاية دوام ١٥ شباط/فبراير في كل سنة.

وإذا اخترتم الدفع بالتقسيط، فمواعيد استحقاق دفع الأقساط في كل سنة هي كالتالي:

القسط الأول - ٣٠ أيلول/سبتمبر

القسط الثاني - ٣٠ تشرين الثاني/نوفمبر

القسط الثالث - ٢٨ شباط/فبراير

القسط الرابع - ٣١ أيار/مايو

للمزيد من المعلومات أو لمعرفة كيفية دفع الضرائب البلدية الرجاء الاتصال بنا.

## توسيع منزلكم أو بناء منزل جديد

إذا كنتم تقومون ببناء منزل جديد أو تخططون لتوسيع منزلكم، يتطلب منكم تقديم طلب لرخصة تخطيط ورخصة بناء. وسيكون من دواعي سرور الموظفين في بلدية بانويل تزويدكم بالمعلومات والمشورة لمساعدتكم بمشروع البناء. ويمكننا أيضاً مساعدتكم في مشروع بناء يحقق الاستدامة. قد يتطلب أيضاً الحصول على رخصة تخطيط لنزع الأشجار.

## مخاطر الحريق

لحماية سلامة كل فرد يجب عليكم إبقاء عقاركم خالياً من مخاطر الحريق مثل العشب العالي أو الحطام والأنقاض. قد تقوم البلدية بإزالة مخاطر الحريق وتحميلكم التكاليف.

## المحارق والحرق

لتخفيض تلوث الهواء لا يسمح لكم باستعمال المحارق أو الحرق في الهواء الطلق. المواد التي لم تعد لها حاجة يتوجب تحويلها إلى سماد عضوي، أو دبال mulch، أو إعادة تصنيعها، أو وضعها في حاويات القمامة.

## كاشفات الدخان الداخلية

تأكدوا من وجود كاشفات دخان تعمل مركبة داخل منزلكم، بحيث إذا نشب حريق يتم إنذار سكان المنزل بإصدار صوت الصفارة. ويُفضل تغيير البطاريات كل ستة أشهر، ومن الطرق العملية والسهلة لتذكر ذلك هو قيامكم بتغييرها عند بداية التوقيت الصيفي وعند نهايته.

## قصّ العشب

يمكنكم استعمال آلات قصّ العشب فقط بين الساعة ٧ صباحاً والساعة ٨ مساءً من الاثنين إلى الجمعة، وبين الساعة ٩ صباحاً والساعة ٨ مساءً في عطلة نهاية الأسبوع والعطل الرسمية.

## الأغصان المتدلّية

يمكن أن تشكل الأغصان المتدلّية والشجيرات خطراً، لذا الرجاء تشذيبها إلى حدود العقار و/أو إلى ارتفاع كافٍ من الطريق لإتاحة المجال للناس للمشي تحتها.

## أرقام العقارات

تقوم البلدية بإعطاء رقم لكل عقار. إذا كنتم تملكون أو تشغلون عقاراً يجب عليكم التأكد من أن الرقم يمكن بسهولة رؤيته من الطريق. وهذا مهم بحيث إذا كانت هناك حالة طارئة سيكون بوسع الشرطة أو خدمة الإسعاف أو الإطفاء، إيجاد المنزل بسرعة.

## توفير الطاقة

إن توفير الطاقة يمكن أن يوفرّ عليكم المال، والأهم من ذلك سيخفض الغازات التي تلحق الضرر بالغلّاف الجوي. والتالي بعض الطرق السهلة لتوفير الطاقة:

- أطفئوا الأنوار والأجهزة الكهربائية عند عدم استعمالها.
- استعملوا مصابيح كهربائية تحقق الكفاية باستخدام الطاقة.
- اختاروا الأجهزة والأدوات الكهربائية ذات تقدير الكفاية في استهلاك الطاقة Energy Rating، وتأكدوا من أنها مُركّبة بشكل صحيح.
- جففوا ثيابكم على حبال الغسيل عوضاً عن استعمال نشّافة الثياب.
- استعملوا المواد العازلة، واملئوا الشقوق والفتحات، وأغلقوا الأبواب.
- أطفئوا أجهزة التدفئة أو التبريد عند مغادرتكم المنزل.
- خذوا دوشاً أقصر واستعملوا رؤوس دش تحقق الكفاية في استخدام الماء.
- اغسلوا ثيابكم بالماء البارد.
- استعملوا المواصلات العامّة، أو اركبوا دراجة هوائية، أو المشي.

ويمكنكم أيضاً الانضمام إلى برنامج المنازل المستدامة Sustainable Homes Program بالتسجيل في موقع الإنترنت [www.sustainablehomes.vic.gov.au](http://www.sustainablehomes.vic.gov.au)

للمزيد من المعلومات عن البيئة، وكيفية العناية بها، الرجاء الاتصال بنا.

إذا أردتم المزيد من المعلومات وبخاصة إلى المساعدة في الترجمة، الرجاء الاتصال بالخط القومي لخدمة الترجمة الخطية والشفهية TIS على الرقم 131 450 وطلب إيصالكم ببلدية بانيل على الرقم 9490 4222.

ومن ناحية أخرى، يمكنكم الاتصال ببلدية بانيل عن طريق الاتصال هاتفياً بفريق خدمة العملاء Customer Service team على الرقم 9490 4222، أو زيارة أي من مركزي الخدمة لبلدية بانيل في أيقانها أو روزانا، أو بإرسال رسالة إلكترونية إلى [enquiries@banyule.vic.gov.au](mailto:enquiries@banyule.vic.gov.au)